



TRANSPORDIAMET

Ingka Investments Estonia OÜ  
ingka.investments.ee@ingka.com

Meie 20.10.2025 nr 8-3/25-106/17903-1

### **Teade Küti kinnisasja osa omandamise menetluse algatamise kohta**

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee 18178 Värskä-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu põhiprojekti elluviimine.

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ koostanud põhiprojekti, töö nr 24045-1 „Riigitee 18178 Värskä-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõit“. Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Ingka Investments Estonia OÜ-le (registrikood 10816234) kuuluvast **Küti kinnisasjast** (Võru maakond, Setomaa vald, Verhulitsa küla, kinnistu registriosa nr 2598538, katastriüksuse tunnus 73201:001:0709, pindalaga 6189 m<sup>2</sup>), **äralõige ligikaudse pindalaga 803 m<sup>2</sup>** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Projektlahendus on koostatud vastavalt Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 30.05.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/400 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskä-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“, millega on Teil võimalik soovi korral tutvuda Transpordiametis eelneval kokkuleppel.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi *KAHOS*) alusel. *KAHOS* § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (*KAHOS* § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (*KAHOS* § 8 lg 2).

*KAHOS* § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiametil) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt teavitame, et Transpordiamet alustab kinnisasja jagamisega seotud toimingutega lähiajal ning tellib maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale. Maakorraldustoiminguid läbi viiv isik saadab välja kutse piiri

kindlakstegemisele ja kättenäitamisele. Piiride maastikul kätte näitamisele ilmutata jätmise või seisukoha esitamata jätmise korral loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus Teie poolt kooskõlastatuks ja Teile teatavaks tehtuks antud tähtkirjaga ja märkusteta (Maakatastriseadus § 17). Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

**Palume Teil 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse, sealhulgas kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Juhime tähelepanu, et kinnistu omanik on kohustatud hiljemalt asjaõiguslepingu (maa ostu-müügilepingu) sõlmimise ajaks lõpetama kehtiva üüri- või rendilepingu võõrandatava kinnistuosa suhtes.**

Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Pärast Teie vastust või 10 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

**Transpordiamet teeb edasise menetluse käigus Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.**

Menetluse läbiviija kontaktid: Riin Kodu, tel. 5982 2504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riin Kodu  
maade projektijuht  
maade osakond

Lisad: 1. KAHOS menetluse selgitused  
2. krundijaotuskava joonis

Riin Kodu  
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee